

**Allgemeine Geschäftsbedingungen**  
**Hammer Bau GmbH + Hammer Fenster GmbH**  
**(Stand 01.02.2017)**

**Allgemeines**

- 1 Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten ausschließlich für alle Lieferungen, Arbeitsleistungen und sonstigen Leistungen des Auftragnehmers.
- 2 Etwaige Geschäftsbedingungen des Auftraggebers finden nur Anwendung, wenn der Auftragnehmer dies ausdrücklich schriftlich bestätigt.
- 3 Bei Rücktritt vom Auftrag, sowie Stornierung von Auftragsteilen (welche nicht als Eventualpositionen im Auftrag ausgewiesen sind) durch den Auftraggeber ist der Auftragnehmer berechtigt, eine Manipulationsgebühr in der Höhe von maximal 10 % von der Auftragsrücktrittsumme zu verrechnen.
- 4 Weiters behält sich der Auftragnehmer für die bereits getätigten Leistungen einen Schadensersatzanspruch nach tatsächlichem Aufwand vor.

**Vertragsabschluss**

- 1 Unsere Angebote sind freibleibend. Verträge kommen rechtswirksam erst mit schriftlicher Auftragsbestätigung des Auftragnehmers bzw. Lieferanten oder Auslieferung der Ware zustande. Die Auftragsbestätigung kann per Postbrief, Telefax, E-Mail erteilt werden.
- 2 Sollte die Auftragsbestätigung nicht mit dem Auftrag übereinstimmen, so ist der Auftraggeber bzw. Käufer verpflichtet, binnen einer Woche nach Ausstellung des Bestätigungsschreibens schriftlich zu widersprechen.
- 3 Der Auftragnehmer bzw. Lieferant ist zu geringfügigen Abweichungen in den Modellen, im Material, in der Ausführung und in den Maßen berechtigt.
- 4 Jede Änderung oder Annullierung eines Auftrages bedarf der schriftlichen Zustimmung des Auftragnehmers.

**Kostenvoranschläge**

- 1 Unsere Kostenvoranschläge werden nach bestem Fachwissen erstellt; für die Richtigkeit wird jedoch keine Gewähr übernommen.
- 2 Unsere Kostenvoranschläge sind unverbindlich und unentgeltlich.
- 3 Sämtliche Planungsleistungen auch wenn sie für ein Angebot dienen sind entgeltlich!
- 4 Kostenvoranschläge, Angebote, sowie dazugehörige Pläne, Zeichnungen usw. dürfen Dritten nur mit schriftlicher Zustimmung zugänglich gemacht werden.

**Zahlungsfähigkeit des Auftraggebers**

- 1 Mit der Auftragserteilung bestätigt der Auftraggeber seine Zahlungsfähigkeit und Kreditwürdigkeit. Ergeben sich hiergegen - auch zu einem späteren Zeitpunkt - begründete Bedenken oder erkennbare Zweifel, so kann der Auftragnehmer bzw. Lieferant die Erfüllung sämtlicher Verträge von einer Vorauszahlung oder ausreichender Sicherheitsleistungen abhängig machen. Der Auftragnehmer bzw. Lieferant kann vom Vertrag zurücktreten, wenn nach entsprechender Aufforderung binnen 2 Wochen weder eine Vorauszahlung noch eine ausreichende Sicherheitsleistung erfolgt.
- 2 Regieleistungen werden wöchentlich abgerechnet, sind innerhalb von 8 Tagen ab Rechnungserhalt fällig und stehen in keinem Zusammenhang mit dem vereinbarten Investitionsplan.
- 3 Bei Zahlungsverzug des Auftraggebers Gebühren an Verzugszinsen 10% p.a, zuzüglich Mahnspesen und Verwaltungsaufwand.
- 4 Sämtliche wie auch immer geartete Gegenforderungen vom Auftraggeber an den Auftragnehmer sind unzulässig.
- 5 Teilrechnungen sind erlaubt! (ca. alle 3-4 Wochen!)

**Preisänderungen**

- 1 Erhöhen sich in der Zeit zwischen Vertragsschluss und Leistung die Rohstoff-, Energie- oder Lohnkosten, so ist der Lieferant berechtigt, eine dieser Erhöhung entsprechende Anpassung des vereinbarten Preises zu verlangen.

**Lieferung, Lieferzeiten und Ausführungsfristen**

- 1 Die Lieferung erfolgt ab Lager. Die Lieferung frei Baustelle oder frei Lager bedeutet, dass die Anlieferung ohne Abladen unter der Voraussetzung einer mit schwerem Lastzug befahrbaren Zufahrtsstraße möglich ist.
- 2 Die Art der Versendung bleibt uns vorbehalten, soweit keine bestimmte Versandart vereinbart wurde.
- 3 Die Anlieferung ist nur vor die Baustelle möglich. Die Zustellung in Häuser, gleich ob in das Erdgeschoss oder andere Stockwerke ist nicht möglich.
- 4 Baustellen müssen mit schweren Lastzügen befahrbar sein. Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für Schäden! Der Auftraggeber bzw. Abnehmer hat für die unverzügliche Abladung zu sorgen, andernfalls werden etwaige zusätzliche Aufwendungen verrechnet. Eine gewünschte Abladung (diese erfolgt gegen gesonderte Verrechnung) bedeutet das Abstellen der Ware auf einer, vom Auftraggeber vorgesehenen und geeigneten Abstellfläche direkt neben dem Lastzug.
- 5 Soweit nichts anderes vereinbart ist, geht die Gefahr mit dem Versand ab Lager bzw. Werk auf den Auftraggeber bzw. Abnehmer über.

**Allgemeine Geschäftsbedingungen**  
**Hammer Bau GmbH + Hammer Fenster GmbH**  
**(Stand 01.02.2017)**

- 6 Transportschäden müssen dem Lieferanten unverzüglich bei Anlieferung der Ware angezeigt und sofort schriftlich gemeldet werden, dies bei sonstigem Anspruchsverlust.
- 7 Bei Selbstabholung hat der Abnehmer zu prüfen, ob die Ware einwandfrei verladen ist; Mängel sind unverzüglich schriftlich zu rügen, dies bei sonstigem Anspruchsverlust.
- 8 Liefertermine und Ausführungsfristen gelten als nur annähernd vereinbart, wenn sie nicht vom Lieferanten ausdrücklich und schriftlich als verbindlich bestätigt werden.
- 9 Hat der Auftragnehmer bzw. Lieferant eine Lieferfrist als verbindlich bestätigt, so beginnt diese im Zweifel mit dem Datum der schriftlichen Auftragsbestätigung. Ist die Leistung von einer Mitwirkung des Auftraggebers abhängig, so beginnt die Frist nicht, bevor der Käufer seine Mitwirkungspflichten erfüllt hat.
- 10 Die Lieferpflicht bzw. Ausführungsfrist ruht, solange sich der Auftraggeber gegenüber dem Auftragnehmer mit Zahlungsverpflichtungen aus diesem oder einem anderen Vertragsverhältnis und/oder Mitwirkungsverpflichtungen in Verzug befindet. Sollte der Auftraggeber seiner Verpflichtung verspätet nachkommen, wäre es möglich, dass die Arbeiten nicht sofort sondern erst nach 1-8 Wochen wieder aufgenommen werden! Sollte der Auftraggeber ein zweites Mal seiner Verpflichtung nicht nachkommen ist der Auftragnehmer zum Rücktritt berechtigt!
- 11 Der Auftragnehmer gerät erst in Verzug, wenn eine ihm vom Käufer gesetzte, angemessene Nachfrist fruchtlos verstrichen ist. Nachfristen müssen dem Auftragnehmer schriftlich gesetzt werden. Sie sind nur angemessen, wenn sie mindestens sechs Wochen ab Zugang der Nachfristsetzung beim Auftragnehmer betragen.
- 12 Baustellenverzögerungen, welche durch den Auftraggeber, in welcher Art auch immer, verursacht werden, berechtigen den Auftragnehmer zur Einforderung der durch den Verzögerungsverlauf entstandenen Mehrkosten (wie verlängerte Vorhaltefristen der Baustelle, nicht geplante Baueinstellungszeiten und damit verbundene Mehrkosten von Baustellenübersiedlungen, und dgl.)
- 13 Baustellenverzögerungen, welche durch den Auftraggeber verursacht werden, entbinden den Auftragnehmer in jeglicher Art und Weise von der Einhaltung des Bauzeitplanes.
- 14 Auftragsabänderungen durch den Auftraggeber, welche zum Mehraufwand der Arbeitsvorbereitung im planlichen, technischen oder ausführenden Bereich entstehen, werden lt. Ö-Norm B2110, nach den jeweils geltenden Regiesätzen bemessen.
- 15 Grundsätzlich kann nur Lagerware retourniert werden, für deren Retournierung eine Manipulationsgebühr von 20 % des Warenwertes einbehalten wird.
- 16 Baustellenspezifisch bestellte Ware wird seitens des Auftragnehmers nicht zurückgenommen.

**Höhere Gewalt**

- 1 Wird dem Auftragnehmer die Leistung aufgrund höherer Gewalt oder aus anderen unvorhersehbaren, außergewöhnlichen und unverschuldeten Umständen ganz oder teilweise vorübergehend unmöglich oder erheblich erschwert, so verlängert sich eine vereinbarte Leistungszeit um die Dauer dieses Leistungshindernisses. Gleiches gilt für eine vom Käufer für die Leistung gesetzte Frist, insbesondere auch für Nachfristen.
- 2 Vor Ablauf der gemäß vorstehendem Punkt 1. verlängerten Leistungszeit bzw. Leistungsfrist ist der Auftraggeber weder zum Rücktritt vom Vertrag noch zum Schadensersatz berechtigt. Der Ausschluss des Rücktrittsrechts endet, wenn das Leistungshindernis mehr als 2 Monate andauert; in diesem Fall ist auch der Auftragnehmer zum Rücktritt berechtigt.
- 3 Als Ereignisse höherer Gewalt gelten insbesondere Krieg, kriegsähnliche Zustände, Mobilmachung, Ein- und Ausfuhrverbote, Blockaden, Naturgewalten, Witterungsbedingungen etc. Andere unvorhersehbare, außergewöhnliche und unverschuldete Umstände sind insbesondere Transportbehinderungen, Betriebsstörungen, Verzögerungen in der Anlieferung von Rohstoffen, Streiks, Aussperrungen und sonstige Arbeitskämpfe, auch wenn sie bei Vorlieferanten des Lieferanten eintreten. Beginn und Ende derartiger Hindernisse teilt der Lieferant dem Käufer mit.
- 4 **Niederschlagswasser:** Das Entfernen von Niederschlagswasser durch schöpfen oder pumpen wird nach tatsächlichem Aufwand verrechnet!
- 5 **Schnee/Eis:** Das Entfernen von Schnee und Eis wird nach tatsächlichem Aufwand verrechnet.
- 6 **Schutz gegen Feuchtigkeit bei Umbauten:** Das Abdecken des Hausdaches bzw. Teile davon birgt immer die Gefahr von eindringender Feuchtigkeit. Selbst wenn die Flächen durch abflämmen und/oder zusätzlich durch abplanen geschützt werden. Besteht ein Restrisiko (z.B.) Sturm! Auftragnehmer trägt keine Haftung! Sollte keine dieser Schutzmaßnahmen beauftragt werden, trägt die Verantwortung zu 100% die Bauherrschaft!
- 7 **Winterarbeit:** Das Beheizen von Gebäuden bzw. der Materialien obliegt der Bauherrschaft, bzw. Verrechnung des Aufwands nach tatsächlichem Aufwand! Schäden durch Frost usw. trägt der Arbeitgeber.
- 8 **Luftfeuchtigkeit/Trocknungszeiten:** Für die Erstellung des Angebotes wird mit einer durchschnittlichen Temperatur und Luftfeuchtigkeit gerechnet. Sollte die Witterung derart schlecht sein, sodass die Feuchtigkeit durch Regen bzw. und Luftfeuchtigkeit zu hoch, die Bauzeit aber trotzdem eingehalten werden muss, trägt die Bauherrschaft die entstehenden Kosten. (Entfeuchtungsgeräte usw.)
- 9 **Lüften des Gebäudes:** Obliegt der Bauherrschaft in geeigneter Art und Anzahl!

**Allgemeine Geschäftsbedingungen**  
**Hammer Bau GmbH + Hammer Fenster GmbH**  
**(Stand 01.02.2017)**

**Gewährleistung**

- 1 Offensichtliche Mängel muss der Auftraggeber unverzüglich nach Erhalt einer Leistung bzw. Übergabe einer erbrachten Leistung anzeigen. Ist der Käufer Kaufmann, so gelten zusätzlich die gesetzlichen Untersuchungs- und Rügeobliegenheiten (§ 377 HGB). Soweit Mängel nicht rechtzeitig angezeigt werden, gilt die gelieferte Ware als genehmigt.
- 2 Überhaupt muss jede Mängelrüge schriftlich erfolgen. Soweit Mängelrügen unberechtigt erhoben werden und hierdurch für den Auftragnehmer Kosten anlaufen, sind diese vom Auftraggeber zu tragen.
- 3 Bei Vorliegen von Mängeln ist der Auftragnehmer nach seiner Wahl zur Nachbesserung, zum Austausch, zur Gutschrift des Minderwertes, Lieferung mangelfreier Ware und bei Unvollständigkeit zur Nachlieferung berechtigt.
- 4 Eine vom Auftraggeber für die Nacherfüllung gesetzte Frist ist nur angemessen, wenn sie mindestens sechs Wochen beträgt. Soweit die Lieferungen von Waren und/oder Leistungen des Auftragnehmers von Vorproduzenten oder Vorlieferanten etc. abhängen, verlängern sich die als angemessen anzusehenden Nachfristen jedenfalls in Entsprechung hierzu. Jede Fristsetzung bedarf der Schriftform.
- 5 Sämtliche Rechte des Auftraggebers wegen eines Mangels der gelieferten Sache verjähren nach den gesetzlichen Vorschriften, deren Verlängerung ausgeschlossen ist.
- 6 Soweit Mängel auf Leistungen von Subunternehmern des Auftragnehmers zurückzuführen sind, tritt der Auftragnehmer dem Auftraggeber schon jetzt sämtliche ihm gegen Subunternehmer zustehenden Gewährleistungs- bzw. Regressansprüche an Zahlung statt bzw. an Leistung statt ab und nimmt der Auftraggeber diese Abtretung an.

**Übergabezeitpunkt**

- 1 Soweit der Übergabezeitpunkt nicht schriftlich festgehalten wurde oder eine ausdrückliche schriftlich, mündliche oder konkludente Abnahme erfolgt ist, ist der Zeitpunkt der Übergabe jedenfalls dann bewirkt, wenn nach Beendigung der Lieferungen und/oder Leistungen des Auftragnehmers nicht binnen 14 Tagen ein schriftlicher Einwand erhoben wurde.
- 2 Vorzeitiges Bewohnen gilt als Übergabe!

**Haftung**

- 1 Eine Pflicht des Auftragnehmers zum Ersatz von Schäden an einer Person sowie von sonstigen Schäden (insbesondere Sachschäden) ist ausgeschlossen, soweit diese der Auftragnehmer oder eine Person, für die er einzustehen hat, den Schaden nur leicht oder grob fahrlässig verschuldet hat. Die Beweislast trifft den Auftraggeber. Schadenersatzanspruch besteht nur wenn die Fa. Hammer nachweislich Schuld hat! Wenn nicht eindeutig nachweisbar sein sollte, wem die Schuld trifft, wird kein Kostenersatz (auch nicht anteilig) von der Fa. Hammer geleistet!
- 2 Bei Vorliegen eines Verbrauchergeschäftes gilt der Haftungsausschluss nur für Sachschäden sowie für leicht fahrlässige Herbeiführung eines Schadens, wobei den Auftraggeber (Verbraucher) die Beweislast für das Vorliegen eines groben Verschuldens oder Vorsatzes trifft.
- 3 Ein Kostenersatz für Schäden ist nur dann möglich wenn ein Schaden eingetreten ist. Ein in Zukunft vielleicht möglicher Schaden rechtfertigt keine Zahlung bzw. Abzug.
- 4 Pönalabzüge jeglicher Art sind nicht möglich!

**Eigentumsvorbehalt**

- 1 Die gelieferte Waren, Baustoffe bzw. Baumaterialien bleiben bis zur vollständigen Bezahlung des Kaufpreises bzw. Werklohnes und Tilgung aller aus der Geschäftsverbindung bestehenden Forderungen als Vorbehaltsware Eigentum des Auftragnehmers bzw. Lieferanten.

**Auftragsunterlagen**

- 1 Alle dem Käufer überlassenen Abbildungen, Skizzen und sonstigen Unterlagen bleiben Eigentum des Auftragnehmers und unterliegen den einschlägigen gesetzlichen Schutzrechten. Nachahmungen sind streng untersagt. Im Übrigen gelten die einschlägigen gesetzlichen Regelungen und Bestimmungen.
- 2 Ausführungspläne sind mindestens 3 Wochen vor Baubeginn zu unterfertigen! (=Freigabe). Eine nicht freigegebene Ausführungsplanung verzögert den Baustart um Wochen!
- 3 Wenn nichts Anderweitiges gesondert vereinbart wurde, sind alle Vorschreibungen von der Bauherrschaft zu tragen! Dazu gehören z.B.: Kommissionsgebühren; Abnahmegebühren; Parkgebühren; Grundbenützungsgeld u. dergleichen!

**Erfüllungsort, Gerichtsstand, Ausland**

- 1 Ausschließlicher Gerichtsstand ist Graz.
- 2 Der Auftragnehmer bzw. Lieferant ist berechtigt, den Käufer auch an dessen allgemeinen Gerichtsstand zu verklagen.
- 3 Für alle aus diesem Vertrag entstehenden Rechtsstreitigkeiten ist österreichisches Recht anwendbar.

**Allgemeine Geschäftsbedingungen**  
**Hammer Bau GmbH + Hammer Fenster GmbH**  
**(Stand 01.02.2017)**

- 4 Die Anwendbarkeit des UNCITRAL-Einheitskaufrechtes (UN-Kaufrechtes) wird ausdrücklich ausgeschlossen.
- 5 Der Käufer hat der Lieferantin sämtliche Kosten für eine gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsverfolgung - auch im Ausland - auch dann zu ersetzen, wenn das betreffende ausländische Recht eine dem österreichischen Recht entsprechende Kostenerstattungsregelung nicht enthält. Für das Entstehen der Zahlungsverpflichtung genügt es, dass der Lieferant die Hilfe eines Dritten zur Durchsetzung seiner Rechte in Anspruch genommen hat.

**Gültigkeitsklausel**

- 1 Sollten einzelne der vorstehenden Bestimmungen unwirksam sein, so wird davon die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.